



REPUBLIKA HRVATSKA  
OPĆINSKI SUD U NOVOM ZAGREBU  
STALNA SLUŽBA U ZAPREŠIĆU  
Zaprešić, Trg žrtava fašizma 1

Poslovni broj: Ovr-1008/2026-2

## U IME REPUBLIKE HRVATSKE

### RJEŠENJE O OSIGURANJU

Općinski sud u Novom Zagrebu, Stalna služba u Zaprešiću, po sucu toga suda Maji Sarić kao sucu pojedincu, u ovršnom predmetu predlagatelja osiguranja HEP TOPLINARSTVO d.o.o, OIB: 15907062900, Zagreb, Miševečka 15 A, zastupano po pun. Zoranu Tomić, odv. u Odvjetničkom društvu Tomić & partneri d.o.o. iz Zagreba, protiv protivnika osiguranja IVANA MAHNIĆ, OIB: 58611872667 iz Vrhovina, Senjska 40, radi osiguranja novčane tražbine predlagatelja osiguranja prisilnim zasnivanjem založnog prava na nekretnini protivnika osiguranja, dana 07. svibnja 2026. godine,

riješio je

I. Na temelju pravomoćne i ovršne presude koju je dana 29.05.2025. godine donio Općinski sud u Novom Zagrebu, pod posl.br. Povrv-17/2025, a koja je postala pravomoćna i ovršna dana 27.06.2025. godine, a radi naplate novčane tražbine ovrhovoditelja u iznosu od 387,01 EUR s pripadajućom zakonskom zateznom kamatom koja teče:

- na iznos od 20,90 EUR od 25.10.2022. pa do isplate,
- na iznos od 42,65 EUR od 15.12.2022. pa do isplate,
- na iznos od 0,35 EUR od 10.07.2023. pa do isplate,
- na iznos od 58,99 EUR od 30.12.2022. pa do isplate,
- na iznos od 71,57 EUR od 28.01.2023. pa do isplate,
- na iznos od 71,59 EUR od 24.02.2023. pa do isplate,
- na iznos od 0,28 EUR od 10.07.2023. pa do isplate,
- na iznos od 62,79 EUR od 24.03.2023. pa do isplate,
- na iznos od 57,89 EUR od 25.04.2023. pa do isplate

po kamatnoj stopi koja se do 31.12.2022. određuje, za svako polugodište, uvećanjem prosječne kamatne stope na stanja kredita odobrenih na razdoblje dulje od godine dana nefinancijskim trgovačkim društvima izračunate za referentno razdoblje koje prethodi tekućem polugodištu za tri postotna poena, a od 01.01.2023. pa do 29.12.2023. po kamatnoj stopi koja se određuje, za svako polugodište, uvećanjem kamatne stope koju je Europska središnja banka primijenila na svoje posljednje glavne operacije refinanciranja koje je obavila prije prvog kalendarskog dana tekućeg polugodišta za tri postotna poena, a od 30.12.2023. po kamatnoj stopi koja se određuje, za svako polugodište, uvećanjem referentne stope koju je Europska središnja banka

primijenila na svoje posljednje glavne operacije refinanciranja ili granična kamatna stopa proizašla iz natječajnih postupaka za varijabilnu stopu za posljednje glavne operacije refinanciranja Europske središnje banke za tri postotna poena, pri čemu se za prvo polugodište primjenjuje referentna stopa koja je na snazi na dan 1. siječnja, a za drugo polugodište referentna stopa koja je na snazi na dan 1. srpnja te godine,

kao i radi naknade troška parničnog postupka u iznosu od 296,54 EUR s pripadajućom zakonskom zateznom kamatom koja teče od dana donošenja presude 29.05.2025. pa do isplate po kamatnoj stopi koja se određuje, za svako polugodište, uvećanjem referentne stope koju je Europska središnja banka primijenila na svoje posljednje glavne operacije refinanciranja ili granična kamatna stopa proizašla iz natječajnih postupaka za varijabilnu stopu za posljednje glavne operacije refinanciranja Europske središnje banke za tri postotna poena, pri čemu se za prvo polugodište primjenjuje referentna stopa koja je na snazi na dan 1. siječnja, a za drugo polugodište referentna stopa koja je na snazi na dan 1. srpnja te godine,

kao i radi naknade troškova ovog postupka sa pripadajućom zakonskom zateznom kamatom koja teče od dana donošenja rješenja o osiguranju do isplate po godišnjoj stopi koja se određuje za svako polugodište uvećanjem kamatne stope koju je Europska središnja banka primijenila na svoje posljednje glavne operacije refinanciranja koje je obavila prije prvog kalendarskog dana tekućeg polugodišta za tri postotna poena sukladno čl. 29. st. 2. i 8. Zakona o obveznim odnosima, određuje se

## o s i g u r a n j e

- uknjižbom založnog prava u korist predlagatelja osiguranja HEP TOPLINARSTVO d.o.o, OIB: 15907062900, Zagreb, Miševečka 15 A, na nekretnini protivnika osiguranja IVANA MAHNIĆ, OIB: 58611872667 iz Vrhovina, Senjska 40, upisanoj u:

- zk. ul. 109986 k.o. Klara, kč.br. 633/25, podzemna garaža Sortina, površine 5291 m<sup>2</sup>, 68. Suvlasnički dio s neodređenim omjerom ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-68) podzemna garaža broj 64, površine 14 m<sup>2</sup>, Sortina bb, koja je neodvojivo povezana sa odgovarajućim suvlasničkim dijelom cijele nekretnine koji je jednako velik kao i ostali dijelovi.

II. Pri uknjižbi založnog prava u zemljišnoj knjizi će se naznačiti ovršivost tražbine radi čijeg osiguranja je uknjižba dopuštena. (čl. 297. st. 2. Ovršnog zakona, Narodne Novine br. 57/96, 29/99, 173/03, 151/04, 88/05, 67/08, 112/11, 25/13, 93/14, 73/17, 131/20, dalje u tekstu: OZ.).

III. Uknjižba založnog prava i zabilježba ovršivosti tražbine, imaju učinak da se ovrha na toj nekretnini smije provesti prema trećoj osobi koja je tu nekretninu kasnije stekla. (čl. 298. st.1. OZ-a).

IV. Nalaže se protivniku osiguranja IVANU MAHNIĆ, OIB: 58611872667 iz Vrhovina, Senjska 40, da predlagatelju osiguranja HEP TOPLINARSTVO d.o.o, OIB: 15907062900, Zagreb, Miševečka 15 A, naknadi troškove ovog postupka osiguranja u

iznosu od 187,50 eur (slovima: stotinu osamdeset sedam eura i pedeset centi), u roku od 8 (osam) dana.

V. Nalaže se zemljišnoknjižnom odjelu Općinskog suda u Novom Zagrebu, provedba ovog rješenja o osiguranju posl. br. Ovr-1008/2026-2 od dana 07. svibnja 2026. godine.

### O b r a z l o ž e n j e

Prijedlogom od dana 29. travnja 2026. godine, predlagatelj osiguranja je radi osiguranja njegove dospjele, nenaplaćene novčane tražbine, predložio zasnivanje založnog prava nekretnini protivnika osiguranja, na način kako je to u izreci pobliže i navedeno.

Člankom 296. OZ-a, propisano je da na osnovi ovršne isprave kojom je utvrđena novčana tražbina, predlagatelj osiguranja ima pravo tražiti osiguranje te tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretnini protivnika osiguranja.

Uvidom u spis utvrđeno je da je prijedlog za osiguranje osnovan jer ispunjava uvjete iz članka 296. OZ-a, budući predlagatelj osiguranja traži zasnivanje založnog prava, temeljem uvodno citirane ovršne isprave.

Uvidom u spisu priležeći zemljišno – knjižni izvadak, utvrđeno je da je protivnik osiguranja vlasnik nekretnine, pobliže opisane u izreci rješenja.

Slijedom navedenog, budući su u cijelosti ispunjeni uvjeti iz čl. 296. OZ-a, valjalo je odlučiti kao u izreci ovog rješenja pod točkama I. - III.

Odluka pod točkom IV. izreke, temelji se na odredbi čl. 14. st. 2. OZ-a i sastoji se od troškova predlagatelja osiguranja za sastav prijedloga za osiguranje u iznosu od 187,50 eur sa PDV-om, sukladno tbr. 11. važeće Odvjetničke tarife (Narodne novine 107/15, 37/22, 126/22, 138/23) te troška sudske pristojbe na prijedlog i rješenje o osiguranju u ukupnom iznosu od 13,27 eur prema Tbr. 1. st. 2. i tbr. 1.1. važeće Tarife sudskih pristojbi (Narodne novine 118/18).

U Zaprešiću, dana 07. svibnja 2026. godine

Sudac:

Dokument je elektronički potpisan:

Maja Sarić

Vrijeme potpisivanja:

07-05-2026

10:18:48

DN:  
C=HR  
O=OPĆINSKI SUD U NOVOM ZAGREBU  
2.5.4.97=#0C1156415448522D3837323937303134383536  
OU=Signature  
S=Sarić  
G=Maja  
CN=Maja Sarić

Maja Sarić

### POUKA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja, nezadovoljna stranka ima pravo žalbe, koja se podnosi ovome sudu, pisano u 3 (tri) istovjetna primjerka, u roku od 8 (osam) dana od dana primitka pisanog otpavka ovog rješenja, a o njoj odlučuje Županijski sud.

## DNA:

1. Pun. predlagatelja osiguranja, Zoran Tomić, odv.
2. Protivniku osiguranja, uz prijedlog za osiguranje, osobno
3. Zemljišno - knjižni odjel Općinskog suda u Novom Zagrebu, uz prijedlog za osiguranje
4. U spis

Broj zapisa: **9-30887-a1d11**

Kontrolni broj: **04fe5-e8001-9091a**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:

CN=Maja Sarić, O=OPĆINSKI SUD U NOVOM ZAGREBU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://e-komunikacija.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Općinski sud u Novom Zagrebu** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.